

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As. Oy Opponentti		
Asuntoyhteisön osoite	Mustanlahdenkatu 10		
Yhteyshenkilö	Jaana Palin		
Sähköposti	jaana.palin@reim.fi	puhelin	0207441259
Postiosoite	REIM Tampere Oy Hatanpään valtatie 24 A 33100 Tampere		
Laskutusosoite	REIM Tampere Oy Hatanpään valtatie 24 A 33100 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	003704919401 Apix		
Y-tunnus	0491940-1		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere, 18.6.2021



Jaana Palin

isännöitsijä

VARSINAINEN SYYSYHTIÖKOKOUS

Aika: Tiistai 15.12.2020 klo 17.00
Paikka: Teams etäyhteyskokous
REIM Tampere Oy, Hatanpään valtatie 24 A, 33100 Tampere

1. KOKOUKSEN AVAUS

Hallituksen jäsen Ilkka Lappalainen avasi kokouksen klo 17.03 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2. KOKOUKSEN TOIMIHENKILÖIDEN VALINTA

Valittiin yksimielisesti kokouksen puheenjohtajaksi Ilkka Lappalainen ja sihteeriksi Jaana Palin. Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi ja samalla ääntenlaskijoiksi Tarja Jokinen ja Jukka Kaipila. Kokouksessa noudatetaan kannatusmenettelyä.

3. KOKOUKSEN OSANOTTAJIEN TOTEAMINEN

Kokouksessa oli saapuvilla tai laillisesti edustettuina liitteenä olevaan ääniluetteloon merkityt osakkaat edustaen 5394 osaketta yhtiön 15000 kokonaisosakemäärästä. Lisäksi kokouksessa oli läsnä isännöitsijä Jaana Palin.

4. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin, että kokouskutsu, joka seuraa liitteenä, oli yhtiöjärjestyksen 14 §:n mukaisesti jaettu kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella tai lähetetty sähköpostilla osakkeenomistajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen 1.12.2020. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

5. ESITYSLISTAN VAHVISTAMINEN

Hyväksyttiin ja vahvistettiin kokouskutsun mukana jaettu asialista kokouksen esityslistaksi.

6. ESITETÄÄN HALLITUKSEN KIRJALLINEN SELVITYS TARPEESTA SELLAISEEN YHTIÖN RAKENNUSTEN JA KIINTEISTÖJEN KUNNOSSAPITOON YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVAN VIIDEN VUODEN AIKANA, JOKA VAIKUTTAA OLENNAISESTI OSAKEHUONEISTON KÄYTTÄMISEEN, YHTIÖVASTIKKEESEEN TAI MUIHIIN OSAKEHUONEISTON KÄYTÖSTÄ AIHEUTUVIIN KUSTANNUKSIIN

Hyväksyttiin hallituksen kirjallinen esitys.

7. ESITETÄÄN HALLITUKSEN KIRJALLINEN SELVITYS YHTIÖSSÄ SUORITETUISTA HUOMATTAVISTA KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ JA NIIDEN TEKOAJAT

Liitteenä hallituksen kirjallinen esitys. Päätettiin poistaa 2019 IV puhdistus ja säätö, sillä työtä ei suoritettu kunnollisesti. Lisätään vuodelle 2021, kun tällä hetkellä käynnissä oleva IV poikkeavuuksien selvitys ja korjaus on valmistunut.

8. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSEN JÄSENTEN JA TILINTARKASTAJIEN PALKKIOISTA

Päätettiin, että puheenjohtajalle maksetaan 400 €/vuosi ja jäsenille 200 €/vuosi. Tilintarkastajalle kohtuullisen laskun mukaan.

9. PÄÄTETÄÄN TALOUSARVIOSTA SEKÄ YHTIÖVASTIKKEIDEN JA KÄYTTÖKORVAUSTEN MÄÄRÄSTÄ SEURAAVAKSI KALENTERIVUODEKSI

Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys talousarvioksi 2021. Vastikkeet ja käyttökorvaukset pysyvät ennallaan. Talousarvio 2021 liitteenä.

10. VALITAAN HALLITUKSEN JÄSENET 2021 (3 JÄSENTÄ)

Päätettiin valita hallituksen jäseniksi Jouni Kirjola, Ilkka Lappalainen ja Jukka Kaipila.

11. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSEN VALTUUTTAMISESTA HAKEA TUPAKOINTIKIELTOA TALOYHTIÖN HUONEISTOPARVEKKEILLE

Viranomaisen vaatimassa ennakkokyselyssä vastauksia palautettiin 17 kpl. Kaikissa puollettiin tupakointikiellon hakemista asunto-osakeyhtiöön.
Päätettiin valtuuttaa hallitus hakemaan tupakointikieltoa taloyhtiön huoneistoparvekkeille.

12. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokous päätettiin klo 17.33

Kokouksen jälkeen vapaata keskustelua.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Ilkka Lappalainen
puheenjohtaja

Jaana Palin
sihteeri

Olen tarkastanut tämän yhtiökokouksen pöytäkirjan ja todennut sen oikein laadituksi.

Tarja Jokinen
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Kaipila
pöytäkirjantarkastaja

Selvitys tupakansavun kulkeutumisesta huoneistoparvekkeilla

Raportin laatija:

Lassi-Pekka Paloniemi, Tekninen asiantuntija, RKM, REIM isännöinti

Tässä raportissa käydään lävitse tupakansavun kulkeutumista taloyhtiön huoneistoparvekkeiden välillä ja savusta aiheutuvia haittatekijöitä.

As Oy Opponentin huoneistoparvekkeet sijaitsevat useassa kohtaa eripuolilla julkisivua. Parvekkeet ovat pohjaratkaisuiltaan erityyppisiä, mutta kaikki ovat lasitettuja. Tupakansavun kulkeutumista ei kyetä estämään parvekkeiden välillä koska parvekkeiden lasitukset eivät ole ilmatiiviitä. Tupakansavut pääsevät siis parvekkeille täysin vapaasti ja aiheuttavat näin ollen muille asukkaille hajuhaittoja ja altistumista savulle. Savun kulkua ei myöskään kyetä estämään parvekkeiden kautta sisätiloihin.



Kuva 1 Kuva julkisivusta.





Parveilla ei ole omaa ilmanvaihtojärjestelmää, joten kesäisin auringon aiheuttamana parvekkeen lämpötila voi nousta huomattavasti. Tässä tapauksessa ainoa tuuletuskeino on lasituksen avaaminen ja tässä kohtaa on mahdollisuus, että tupakansavua pääsee parvekkeille vielä normaalia enemmän.

Lasituksen täydellinen tiivistäminenkin ei siis ole järkevää ja tällaisesta toimenpiteestä syntyvät kustannuksetkin olisivat aivan kohtuuttoman suuria.

Parvekkeita taloyhtiössä on merkittävä määrä, joten savun aiheuttama haitta on suuri.



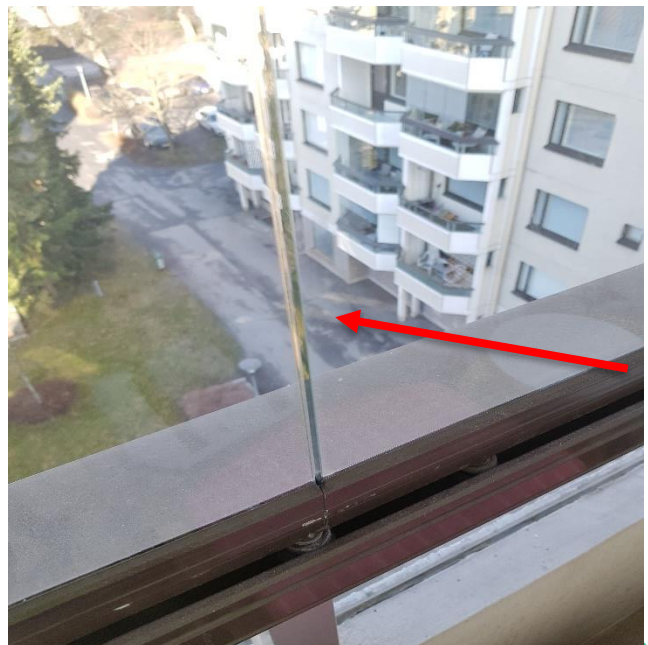
Kuva 2 ja 3 kuvia julkisivusta.

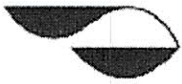
REIM Tampere
Hatanpään valtatie 24 B,
33100 Tampere

Lassi-Pekka Paloniemi RKM, Tekninen asiantuntija
Puh; 020 743 8604
Sähköposti; Lassi-Pekka.Paloniemi@reim.fi



Tällä sivulla kuvia, joissa havainnollistetaan parvekkeiden epätiiviyydet.





PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

18.3.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan kärjäoikeudessa ei ole 17.3.2021 mennessä nostettu moitekannetta Asunto Oy Opponentin 15.12.2020 pidetyn yhtiökokouksen päätösten moittimiseksi.

Lauri Rantanen
Kärjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA

SELVITYS OSAKKAIDEN JA ASUKKAIDEN KUULEMISESTA

Asunto Oy Opponentti on yhtiökokouksessaan 15.12.2020 päättänyt hakea tupakointikieltoa huoneistoparvekkeille.

Kaikki osakkaat ja asukkaat on kuultu kirjallisesti 20.11.2020 osakkaille/asukkaille toimitetulla lomakkeella, palautus 11.12.2020 mennessä sekä taloyhtiön uudet osakkaat/asukkaat on kuultu kun osakesiirto/muutto on tapahtunut.

Huoneisto-osakkaista vastauksensa palautti 14/38 ja lisäksi 2 asukasta palautti vastauksensa. Kaikki lomakkeen palauttaneet puolsivat kieltoa.

Palautuneet lomakkeet sekä yhteystiedot liitteenä.

Piha-alueet ovat Amurin huollon hoidossa ja taloyhtiöiden yhteinen tupakointipaikka muodostetaan, kun hakemuksemme parveketupakoinnin kieltämisestä on hyväksytty ja kiello astuu voimaan.

Tampereella 16.6.2021

Jaana Palin
isännöitsijä
REIM Tampere Oy
Hatanpään valtatie 24 A
33100 Tampere
p. 020 7441 759
jaana.palin@reim.fi

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : As. Oy Opponentti
	Y-tunnus: 0491940-1
	Osoite: Mustanlahdenkatu 10, 33210 Tampere
	Sähköpostiosoite: jaana.palin@reim.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna taloyhtiön yhtiön isännöitsijälle osoitteeseen REIM Tampere/Jaana Palin, Hatanpään valtatie 24 A, 33100 Tampere tai skannattuna sähköpostitse jaana.palin@reim.fi 11.12.2020 mennessä.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 15.12.2020 klo 17.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.	

ASUNTO OY OPPONENTTI

YHTIÖJÄRJESTYS

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Opponentti ja kotipaikka Tampere.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 8 korttelissa n:o 37, Tampereen kaupungin IV kaupunginosassa, sekä tälle tontille rakennettavaa asuinrakennusta.

Yhtiön omistamassa asuinrakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattava osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on viisitoistatuhatta (15.000) markkaa. Osakkeiden nimellisarvo on yksi (1) markka.

Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan määrättyjä tarkoituksia varten perustaa rahastoja.

Osakekirjat on painettava Suomen Pankin setelipainossa.

Yhtiön osakkeista tulee yhtiön hallituksen pitää osakeluetteloa, jossa tulee olla merkittynä osakekirjat numerojärjestyksessä ja niiden antamispäivä sekä osakkeenomistajan nimi, ammatti, kansalaisuus ja postiosoite. Hallituksen on niinikään pidettävä osakkeenomistajista aakkosellista osakasluetteloa, jonka tulee sisältää mainitut henkilötiedot sekä ilmoitus kunkin osakkeenomistajan omistamien osakkeiden lukumäärästä.

4 §

Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajille.

5 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön asuinrakennuksessa seuraavasti:

Huoneiston				Osakkeiden		
nro	krs	tyyppi	pinta-ala m ²	lukumäärä	numerot	
A 1	I	3 h+k+s	74.0	364	1 -	364
A 2		2 h+k+s	54.5	280	365 -	644
A 3		2 h+kk+s	43.5	235	645 -	879
A 4	II	3 h+k+s	74.0	371	880 -	1250
A 5		2 h+k+s	54.5	286	1251 -	1536
A 6		2 h+kk+s	43.5	239	1537 -	1775
A 7	III	3 h+k+s	74.0	383	1776 -	2158
A 8		2 h+k+s	54.5	292	2159 -	2450
A 9		2 h+kk+s	43.5	246	2451 -	2696
A 10	IV	3 h+k+s	73.5	394	2697 -	3090
A 11		4 h+k+s	100.5	515	3091 -	3605
A 12	V	3 h+k+s	73.5	402	3606 -	4007
A 13		4 h+k+s	100.5	530	4008 -	4537
A 14	VI	3 h+k+s	73.5	409	4538 -	4946
A 15		4 h+k+s	100.5	549	4947 -	5495
A 16	VII	3 h+k+s	73.5	424	5496 -	5919
A 17		4 h+k+s	100.5	568	5920 -	6487
B 18	I	5 h+k+s	117.5	561	6488 -	7048
B 19		1 h+Kk+s	33.5	197	7049 -	7245
B 20		2 h+k+s	57.0	288	7246 -	7533
B 21	II	5 h+k+s	117.5	568	7534 -	8101
B 22		1 h+Kk+s	33.5	201	8102 -	8302
B 23		2 h+k+s	57.0	295	8303 -	8597

B 24	III	5 h+k+s	117.5	576	8598 - 9173
B 25		1 h+Kk+s	33.5	205	9174 - 9378
B 26		2 h+k+s	57.0	302	9379 - 9680
B 27	IV	5 h+k+s	117.0	583	9681 - 10263
B 28		1 h+Kk+s	33.5	208	10264 - 10471
B 29		2 h+k+s	57.0	306	10472 - 10777
B 30	V	5 h+k+s	117.0	598	10778 - 11375
B 31		1 h+Kk+s	33.5	212	11376 - 11587
B 32		2 h+k+s	57.0	311	11588 - 11898
B 33	VI	5 h+k+s	117.0	621	11899 - 12519
B 34		1 h+Kk+s	33.5	216	12520 - 12735
B 35		2 h+k+s	57.0	318	12736 - 13053
B 36	VII	5 h+k+s	117.0	644	13054 - 13697
B 37		1 h+Kk+s	33.5	220	13698 - 13917
B 38		2 h+k+s	57.0	326	13918 - 14243
B 39	P	liikeh.	43.5	206	14244 - 14449
B 40		liikeh.	48.5	221	14450 - 14670
B 41		liikeh.	39.5	153	14671 - 14823
B 42		toimistoh.	52.0	177	14824 - 15000

Yhteensä 2849.5 15000

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät talon pohjakerroksessa sijaitsevat seuraavat yhteiset tilat:

- talouskellari	20,0	m ²
- kuivaushuone	9,5	m ²
- ulkoiluvälinevarasto	31,5	m ²
- säilytystila	57,5	m ²
- siivouskomero	1,3	m ²
- ulkoiluvälinevarasto	21,0	m ²
- sähköpääkeskus	3,3	m ²
- puhelinjakamo	1,1	m ²
- lämmönjakuhuone	9,5	m ²

Lisäksi talon ullakkokerroksessa on yhtiön välittömään hallintaan jäävää säilytystilaa.

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena edellä 5. pykälässä mainittujen huoneistojen huoneistoaloja ja rahoitusvastike lasketaan käyttäen perusteena sanottujen huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärää. Hoitovastike on asuinhuoneiden pinta-alaneliömetriltä samansuuruinen ja kultakin liike- ja toimistohuoneistojen pinta-alaneliömetriltä 40% suurempi kuin asuinhuoneiston hoitovastike. Rahoitusvastike on, mikäli 7. pykälästä ei muuta johdu, kultakin osakkeelta saman suuruinen.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa tai huoneistoihin asennettavien lämminvesimittarien osoittaman lämpimän veden kulutuksen perusteella.

Vastikkeen ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset on yhtiön viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertuvilla varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan

lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä rahoitusvastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan rahoitusvastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

8 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kalenterivuodeksi kerrallaan valitut kolme (3) varsinaista jäsentä.

9 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava. Pöytäkirjat numeroidaan juoksevasti.

10 §

Hallituksen on huolehdittava yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä siitä, että kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

11 §

Yhtiöllä on toimitusjohtajana toimiva isännöitsijä, jonka hallitus nimittää. Isännöitsijän tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

Isännöitsijä ei saa olla hallituksen puheenjohtaja.

12 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

13 §

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen kevätyhtiökokouksen päättyessä.

14 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kevätyhtiökokousta. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista on hallituksen annettava kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

15 §

Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous toukokuun loppuun mennessä ja syysyhtiökokous joulukuun loppuun mennessä, hallituksen määrääminä päivinä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai kun se lain mukaan on pidettävä.

16 §

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkeenomistajille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen osakeluetteloon merkityllä osoitteellaan tai on ne julkipantava yhtiön rakennuksissa olevilla ilmoitustauluilla.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

17 §

Kevätyhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- päätettävä vastuuvapaudesta tilivelvollisille;
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat.

Syysyhtiökokouksessa on:

- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus seuraavaksi kalenterivuodeksi;
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi kalenterivuodeksi;
- vahvistettava talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä
- valittava hallituksen jäsenet.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

18 §

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin. Osakkeenomistaja käyttää oikeuttaan yhtiökokouksessa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä. Jokainen saa yhtiökokouksessa äänestää edustamiensa osakkeiden koko äänimäärällä.

Mikäli tästä yhtiöjärjestyksestä tai laista ei muuta johdu, tulee yhtiökokouksen päätökseksi se mielipide, jota on kannattanut enemmän kuin puolet annetuista äänistä tai, äänten mennessä tasan, johon puheenjohtaja yhtyy. Vaaleissa katsotaan

valituksi se, joka saa eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituksi tulee se, joka saa enemmän kuin puolet annetuista äänistä. Äänten jakautuessa tasan, ratkaistaan vaalit arvalla.

19 §

Päätös yhtiön kiinteistön myymisestä, yhtiön purkamisesta tai yhtiöjärjestyksen 5-7 pykälien muuttamisesta on tehtävä yhtiön kaikkien osakkeenomistajien suostumuksella.

20 §

Yhtiö voi osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla tarjottaessa lunastaa omia osakkeitaan.

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu keskiviikko 16. joulukuuta 2020



YTK_PTK_2020_syys.pdf

(120245 byte)

SHA-512: 2e1e86c02f9d09a0f27b86cf0012fd4cecd5
9b0e9ae64bccce486017f59ab1510d5f80691938ddde05
821e0f96dd561028c8b5ca40ef70f21f45154e32ee261

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

16.12.2020 18.49.35 (CET)



Ilkka Heimo Juhani Lappalainen

ilkka@lappalainen.net
91.158.101.230
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

16.12.2020 11.32.53 (CET)



Tarja Jokinen

t49.jokinen@gmail.com
88.115.12.117
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

16.12.2020 11.25.26 (CET)



Jaana Maarit Johanna Palin

jaana.palin@reim.fi
83.145.233.169
Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)

16.12.2020 14.16.26 (CET)



Jukka Tapani Kaipila

jukka.kaipila@gmail.com
88.193.185.90
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



YTK_PTK_2020_syys.pdf

Tämän tosیتteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
bb55dc29d1cc8cb499d620efeb3a6e6ea9293058e4f8523f090303fb255907d1899138ce7ba3469e6175f289178f5f689104241f446d0be516d4df0b7c1d1ab1



Tästä tosیتteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma